



# APORTE DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS



**SOLICITANTE:** nome e apelidos ou razón social

NIF, NIE ou CIF	Enderezo	CP
Concello	telefono	e-mail

**REPRESENTANTE:** nome e apelidos ou razón social  
(No caso de empresas, comunidades de bens, comunidades de propietarios: escritura de constitución e documentación acreditativa da representación).

NIF, NIE ou CIF	Enderezo	CP
Concello	telefono	e-mail

**DATOS DA PARCELA OU EDIFICACION:** rúa, lugar...

polígono	parcela	ref. catastral
propietario:	NIF, NIE ou CIF	

**A obra ten por obxecto o desenvolvemento dunha actividade:** (unha vez rematada a obra aportará **comunicación previa de inicio de actividade**)

**DECLARA BAIXO A SÚA EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE** que é certo o que manifesta, e en todo caso:

- TER A TRÁMITE EXPEDIENTE DE COMUNICACIÓN PREVIA E APORTA A SEGUINTE DOCUMENTACIÓN PARA A SÚA UNIÓN AO MESMO.
- que son certos todos os datos recollidos neste impreso.
- que as características indicadas reflicten fielmente as obras a realizar.
- que achega toda a documentación preceptiva.
- que as obras solicitadas non afectan ao volume da cuberta, nin a súa estrutura (só para obras en edificacións).
- que non se afecta á estrutura do inmovible nin ás súas instalacións ou elementos comúns (só para obras en edificacións).
- que non se alterará a distribución interior das vivendas nin as condicións de habitabilidade (só para obras en edificacións).
- que non se van a executar obras suxeitas ao deber previo de obtención de licenza.
- que presenta a comunicación previa cunha antelación mínima de quince (15) días ao da data de execución ou comezo da obra

## DOCUMENTACIÓN A ENGADIR AO EXPEDIENTE:

- [ ] .....
- [ ] .....
- [ ] .....
- [ ] .....
- [ ] .....
- [ ] .....

**AUTORIZA** aos efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta administración á comprobación telemática con outras Administracións Públicas de datos declarados e demais circunstancias relativas á comunicación previa presentada.

Bueu, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

Sinatura de quen comunica: \_\_\_\_\_

## NOTA

Con carácter xeral, transcorrido o prazo de quince días hábiles sinalado, **A PRESENTACIÓN DA COMUNICACIÓN PREVIA** cumprindo **con todos os requisitos esixidos** constitúe **TÍTULO HABILITANTE** para o inicio dos actos de uso do solo e do subsolo suxeitos a ela, sen prexuízo das posteriores facultades de comprobación, control e inspección por parte do concello.

Dentro dos **15 DIAS HÁBILES** seguintes a esta comunicación, o concello, sen prexuízo da comprobación do cumprimento dos requisitos, poderá declarar completa a documentación presentada ou requirir a subsanación das deficiencias que presente a documentación, adoptando en este caso motivadamente as medidas provisionais que entenda oportunas para evitar toda alteración da realidade en contra da ordenación urbanística aplicable, comunicándollas á persoa interesada por calquera medio que permita acreditar a súa recepción.

**O PRAZO PARA O INICIO** das obras das obras **non excederá dos 3 meses**, e estarán **rematadas como máximo no prazo de 1 ano**. Estes prazos poderán prorrogarse pola metade do prazo establecido se a persoa interesada o comunica antes de ter transcorrido o referido prazo.

Consonte ao disposto no artigo 362 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 do 10 de Febreiro do Solo de Galicia, a inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se aporta ou incorpora á comunicación previa comporta, tras a audiencia da persoa interesada, a **DECLARACIÓN DA INEFICACIA da comunicación efectuada** e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde a notificación da resolución pola que se declare a ineficacia da comunicación efectuada, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos

**Ao Sr. Alcalde do Concello de Bueu.** Rúa Eduardo Vincenti, 8. **Departamento de Urbanismo.**